

EXPOSÉ | 2-Zimmer-Wohnung
Gojenbergsweg 30 d | 21029 Hamburg (Bergedorf) |



Details

VE-Nr.	58.04.23
Stadtteil	Bergedorf
Straße	Gojenbergsweg 30 d
Baujahr	2015
Etage	EG links
Zimmer	2
Wohnfläche	45,44 m ²
Frei ab	01.07.2021

Objektbeschreibung

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

Der Neubau ist im Jahr 2015 in Bergedorf entstanden. Die Nähe zur Bundesstrasse 5 und 207 sowie die Autobahn A25 sorgen für kurze Wege beispielsweise nach Wentorf, nach Hamburg rein oder ins Zentrum von Bergedorf. Vom Zentrum können Sie mit der S-Bahn zum Hamburger Hauptbahnhof fahren. Die Schule Ernst-Henning-Strasse ist gut von hier erreichbar. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum. Bei Anmietung der Wohnung ist der Eintritt in unsere Wohnungsgenossenschaft erforderlich. Es fällt ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von 50,00 € an.

Nutzungsgebühr

Grundmiete	304,45 €
Betriebskosten	147,00 €
Heizkosten	58,90 €
Gesamt	510,35 €

Genossenschaftsanteile

Erforderliche	3.000,00 €
Einmaliges Eintrittsgeld	50,00 €

Energieausweis

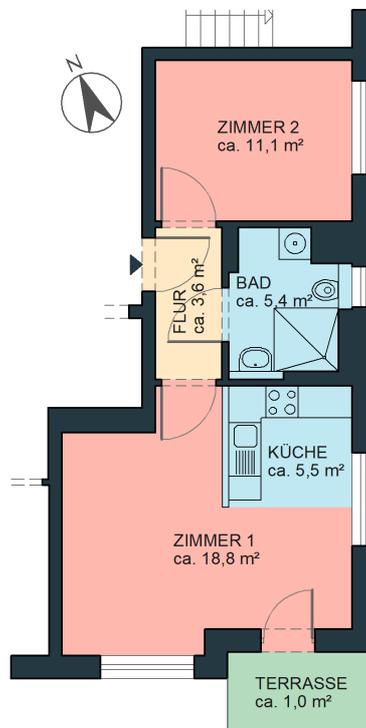
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energiebedarf	36,10 kWh/(m ² a)
wesentlicher Energieträger	Erdgas
Energie für Warmwasser enthalten?	Ja
Erstellungsdatum	23.12.2015
Energieeffizienzklasse	n.a.
Energieverbr. f. Warmwasser	ja

Besichtigung über

Daniel Schröder 04025192710

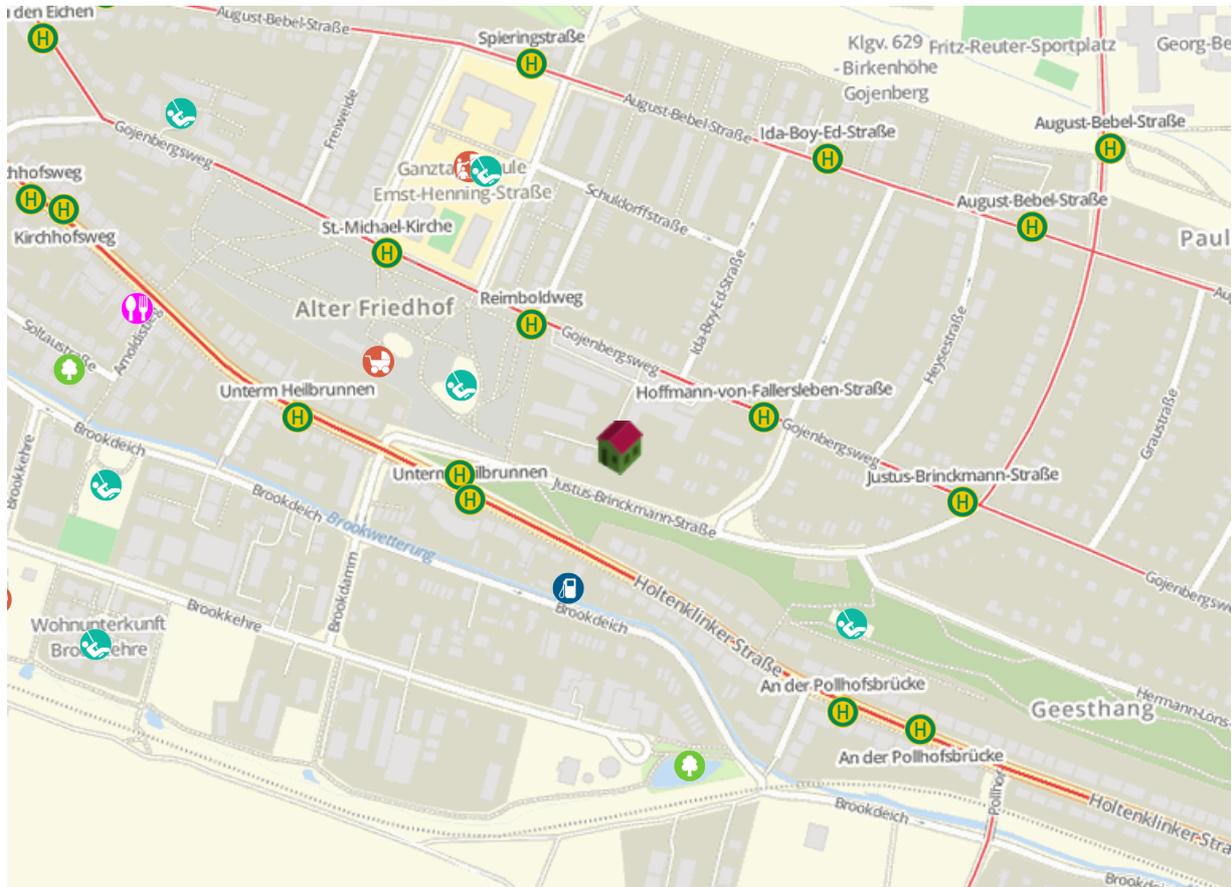
EXPOSÉ

Gojenbergsweg 30 d | 21029 Hamburg (Bergedorf) |



EXPOSÉ

Gojenbergsweg 30 d | 21029 Hamburg (Bergedorf) |



 Gojenbergsweg 30 d | 21029 Hamburg (Bergedorf)

	Bus	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)		Kindergärten	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)
	Hoffmann-von-Fallersleben-Straße	3 min		Waldorfkindergarten Bergedorf	15 min
	Reiboldweg	4 min		Kindertagesstätte Schulenbrook	17 min
	Unterm Heilbrunnen	4 min		Kita August-Bebel-Straße	21 min
	S / U-Bahn	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)		Kita Wirbelwind	24 min
	Hamburg-Bergedorf	47 min		Kindertagesstätte Neuer Mohnhof	28 min

	Schulen	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)		Supermärkte	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)
	Ganztagsschule Ernst-Henning-Straße	7 min		Aldi Nord	27 min
	Rudolf-Steiner-Schule Bergedorf	22 min		EDEKA aktiv markt Heine	29 min
	Leeres Schulgebäude	25 min		denn's Biomarkt	29 min
	Montessorischule Hamburg-Bergedorf	26 min		Edeka	39 min
	Luisen-Gymnasium	32 min		Edeka Halmschlag	39 min

	Arzt		Bäckerei		Fitness		Naherholung
	Krankenhaus		Gemüsehandel		Schwimmbad		Tankstelle
	Apotheke		Restaurant		Spielplatz		Kino
			Café				