

EXPOSÉ | 4-Zimmer-Wohnung
Gojenbergsweg 30 a | 21029 Hamburg (Bergedorf) |



Details

VE-Nr.	58.01.07
Stadtteil	Bergedorf
Straße	Gojenbergsweg 30 a
Baujahr	2015
Etage	2.+3.OG links
Zimmer	4
Wohnfläche	119,74 m ²
Frei ab	01.07.2021

Objektbeschreibung

Der Neubau ist im Jahr 2015 in Bergedorf entstanden. Die Nähe zur Bundesstrasse 5 und 207 sowie die Autobahn A25 sorgen für kurze Wege beispielsweise nach Wentorf, nach Hamburg rein oder ins Zentrum von Bergedorf. Vom Zentrum können Sie mit der S-Bahn zum Hamburger Hauptbahnhof fahren. Die Schule Ernst-Henning-Strasse ist gut von hier erreichbar. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum. Bei Anmietung der Wohnung ist der Eintritt in unsere Wohnungsgenossenschaft erforderlich. Es fällt ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von 50,00 € an.

Nutzungsgebühr

Grundmiete	1.356,65 €
Betriebskosten	331,00 €
Heizkosten	120,60 €
Gesamt	1.808,25 €

Genossenschaftsanteile

Erforderliche	3.600,00 €
Einmaliges Eintrittsgeld	50,00 €

Energieausweis

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energiebedarf	34,80 kWh/(m ² a)
wesentlicher Energieträger	Erdgas
Energie für Warmwasser enthalten?	Nein
Erstellungsdatum	23.12.2015
Energieeffizienzklasse	A
Energieverbr. f. Warmwasser	nein

Besichtigung über

Daniel Schröder	25 19 27-10
-----------------	-------------

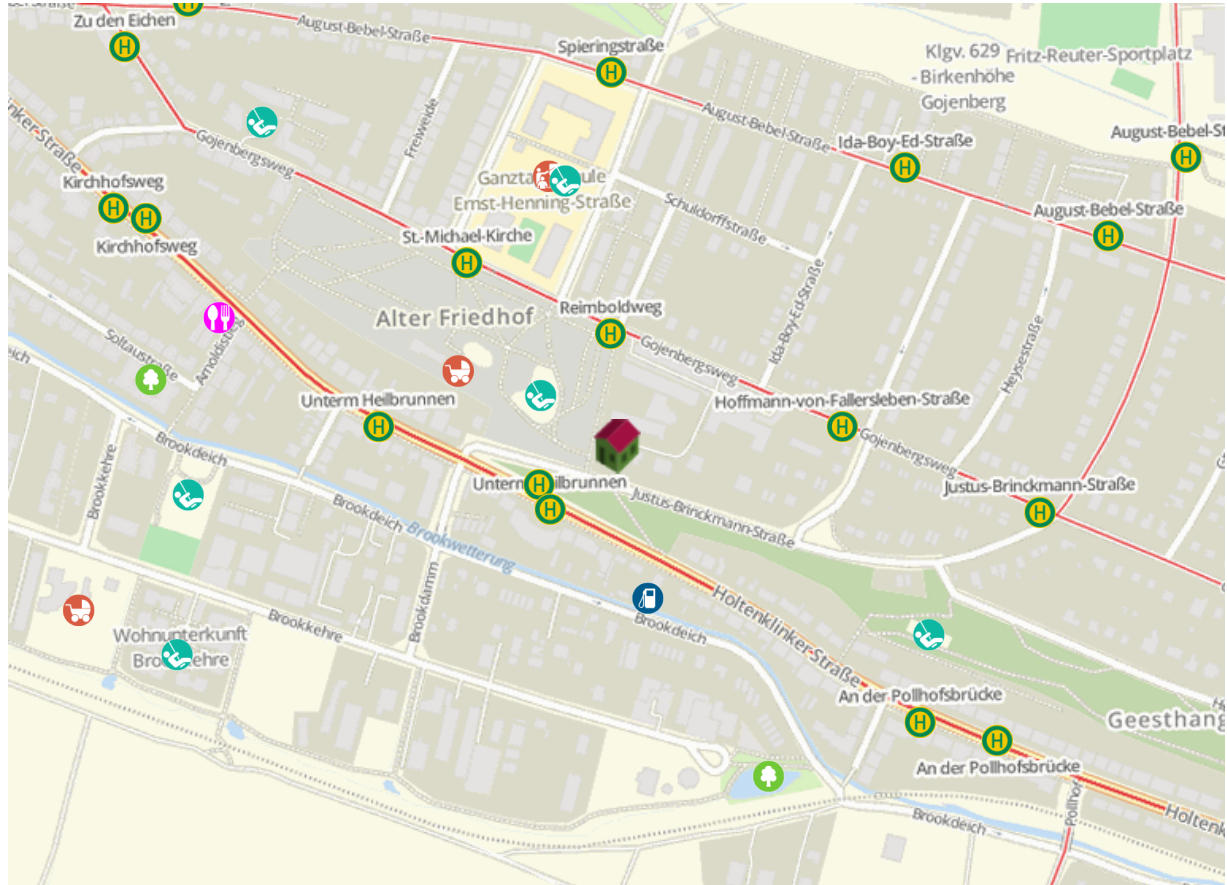
EXPOSÉ

Gojenbergsweg 30 a | 21029 Hamburg (Bergedorf) |





















EXPOSÉ

Gojenbergsweg 30 a | 21029 Hamburg (Bergedorf) |



Gojenbergsweg 30 a | 21029 Hamburg (Bergedorf)

 Bus	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)	 Kindergärten	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)
Unterm Heilbrunnen	2 min	Waldorfkindergarten Bergedorf	13 min
Unterm Heilbrunnen	2 min	Kindertagesstätte Schulenbrook	18 min
Reiboldweg	3 min	Kita August-Bebel-Straße	19 min
 S / U-Bahn	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)	Kita Wirbelwind	26 min
Hamburg-Bergedorf	45 min	Kindertagesstätte Neuer Mohnhof	26 min
 Schulen	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)	 Supermärkte	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)
Ganztagsschule Ernst-Henning-Straße	7 min	Aldi Nord	25 min
Rudolf-Steiner-Schule Bergedorf	20 min	EDEKA aktiv markt Heine	27 min
Leeres Schulgebäude	24 min	denn's Biomarkt	27 min
Montessorischule Hamburg-Bergedorf	28 min	Edeka	37 min
Luisen-Gymnasium	32 min	Edeka Halmschlag	38 min

 Arzt	 Bäckerei	 Fitness	 Naherholung
 Krankenhaus	 Gemüsehandel	 Schwimmbad	
 Apotheke	 Restaurant	 Spielplatz	 Tankstelle
	 Café	 Kino	