

**EXPOSÉ** | 3-Zimmer-Wohnung  
Elise-Averdieck-Straße 3 | 20535 Hamburg (Borgfelde) |



**Details**

VE-Nr.	24.02.23
Stadtteil	Borgfelde
Straße	Elise-Averdieck-Straße 3
Baujahr	1954
Etage	3.OG
Zimmer	3
Wohnfläche	60,42 m <sup>2</sup>
Frei ab	01.05.2021

**Objektbeschreibung**

Dieses Haus wurde 1954 errichtet. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit per ÖPNV (Sie erreichen schnell die S-Bahn Landwehr und die U-Bahn Burgstraße) und auch per Pkw sind Sie schnell an den Elbbrücken oder der A24. Das katholische Marienkrankenhaus und die Berufliche Schule Burgstraße befindet sich in der Nachbarschaft. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum. Bei Anmietung der Wohnung ist der Eintritt in unsere Wohnungsgenossenschaft erforderlich. Es fällt ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von 50,00 € an.

**Nutzungsgebühr**

Grundmiete	493,14 €
Betriebskosten	91,00 €
Heizkosten	60,40 €
<b>Gesamt</b>	<b>644,54 €</b>

**Genossenschaftsanteile**

Erforderliche	3.300,00 €
Einmaliges Eintrittsgeld	50,00 €

**Energieausweis**

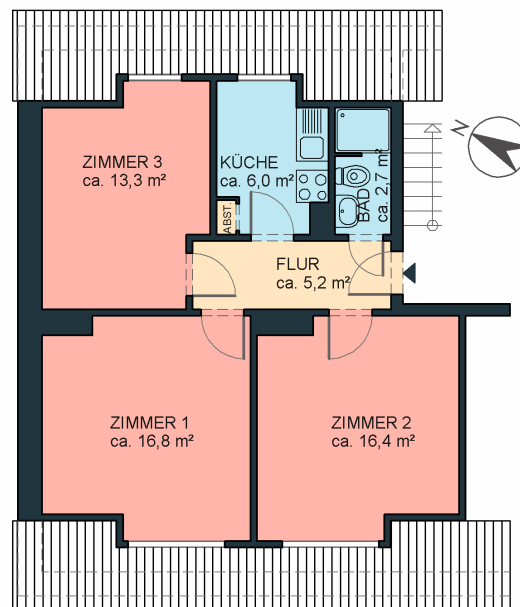
Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	96,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energie für Warmwasser enthalten?	Ja
Erstellungsdatum	18.04.2014

**Besichtigung über**

Daniel Schröder 04025192710

## EXPOSÉ

Elise-Averdieck-Straße 3 | 20535 Hamburg (Borgfelde) |



**Geschäftsstelle**  
Landwehr 58  
22087 Hamburg

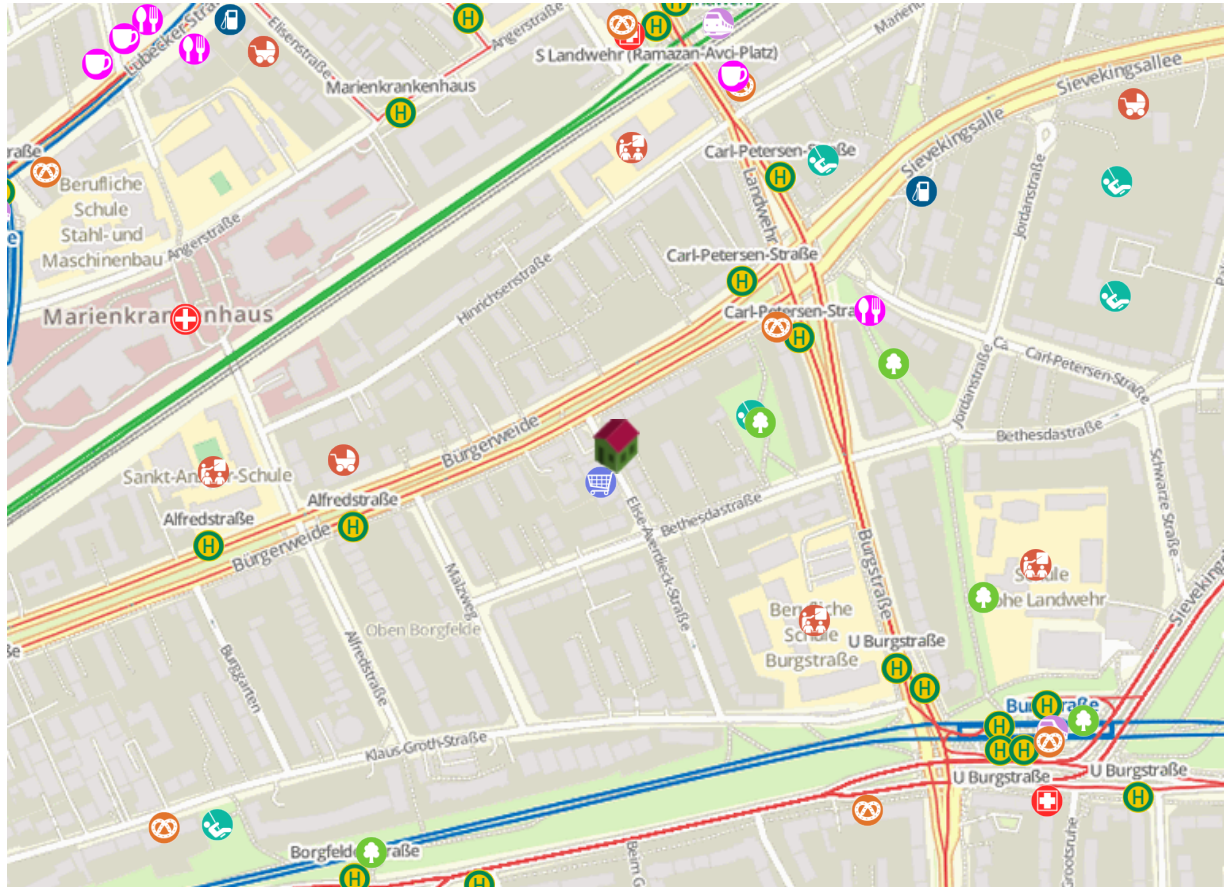
**Telefon**  
040 25 1927-0  
**Telefax**  
040 25 1927-21


**Internet**  
www.wv1902.de  
**E-Mail**  
info@wv1902.de

Wohnungsverein von 1902 eG • Landwehr 58 • 22087 Hamburg



## EXPOSÉ














Elise-Averdieck-Straße 3 | 20535 Hamburg (Borgfelde) |



 Elise-Averdieck-Straße 3 | 20535 Hamburg (Borgfelde)

	<b>Bus</b>	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)		<b>Kindergärten</b>	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)
	Carl-Petersen-Straße	5 min		Kita Hinrichsenstraße	6 min
	Carl-Petersen-Straße	5 min		Kita Elisenstraße	12 min
	Alfredstraße	6 min		Evangelische Integrationskita Simeon	15 min
	<b>S / U-Bahn</b>	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)		KiTa-Aktiv-Hamm	15 min
	Landwehr	10 min		Evangelische Kita Borgfelde	20 min

	<b>Schulen</b>	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)		<b>Supermärkte</b>	(Entfernung Luftlinie fußläufig in Min.)
	Berufliche Schule Burgstraße	6 min		Penny	0 min
	Berufliche Schule "An der Landwehr"	7 min		Rewe	16 min
	Sankt-Ansgar-Schule	9 min		Aldi	16 min
	Schule Hohe Landwehr	10 min		Lidl	18 min
	Berufliche Schule BS 03	11 min		Edeka	18 min

	Arzt		Bäckerei		Fitness		Naherholung
	Krankenhaus		Gemüsehandel		Schwimmbad		Tankstelle
	Apotheke		Restaurant		Spielplatz		Kino
			Café				